

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. rujna 2018. godine donijela

ZAKLJUČAK

1. Republika Hrvatska, kao vlasnik, iskazuje namjeru za darovanje Gradu Rovinju - Rovigno nekretnine označene kao zk.č.br. 4093, MASLINJAK, površine 1101 m², upisane u zk.ul.br. 4720, dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 4094, VRT, upisane u zk.ul.br. 1490, nekretnine označene kao zk.č.br. 4095/1, VRT, upisane u zk.ul.br. 9577, 1/2 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 4095/2, MASLINJAK, upisane kao zk.č.br. 6 u zk.ul.br. 3608, te nekretnine označene kao zk.č.br. 2714/Z, KOLIBA, upisane u zk.ul.br. 1575, sve k.o. Rovinj, od kojih nekretnina će se formirati nova građevna čestica, u svrhu uređenja i rekonstrukcije streljane Turnina u Rovinju.
2. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 548.612,33 kuna, prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane dr. sc. Alde Sošića, stalnog sudskog vještaka iz Rovinja.
3. Utvrđuje se da se u odnosu na nekretninu označenu kao zk.č.br. 4094, k.o. Rovinj, pred Službom za imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Istarskoj Županiji, Ispostava Rovinj, vodi postupak radi utvrđivanja prava na naknadu za oduzetu imovinu, KLASA:UP/I-931-01/02-01/134, te da je Grad Rovinj-Rovigno dostavio ovjerenu izjavu kojom preuzima od Republike Hrvatske obvezu vraćanja u vlasništvo ili plaćanja naknade za nekretninu označenu kao zk.č.br. 4094, k.o. Rovinj na način koji će biti određen pravomoćnim rješenjem u postupku radi utvrđivanja prava na naknadu za oduzetu imovinu i kojom se odriče bilo kakvih potraživanja prema Republici Hrvatskoj u slučaju postupanja odnosno ispunjavanja obveze iz rješenja koje će biti doneseno u naprijed navedenom postupku.
4. Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo državne imovine.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

KLASA:
URBROJ:

Pula, __. rujna 2018.

Obrazloženje

Grad Rovinj – Rovigno podnio je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnine označene kao zk.č.br. 4093, MASLINJAK, površine 1101 m², upisane u zk.ul.br. 4720, dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 4094, VRT, upisane u zk.ul.br. 1490, nekretnine označenu kao zk.č.br. 4095/1, VRT, upisane u zk.ul.br. 9577, 1/2 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 4095/2, MASLINJAK, upisane kao zk.č.br. 6 u zk.ul.br. 3608, te nekretnine označene kao zk.č.br. 2714/Z, KOLIBA, upisane u zk.ul.br. 1575, sve k.o. Rovinj, od kojih nekretnina će se formirati nova građevna čestica, u svrhu uređenja i rekonstrukcije postojeće streljane Turnina u Rovinju.

Rekonstrukcija streljane izvršit će se zbog usklađivanja s uvjetima koje moraju zadovoljiti civilna strelišta, sukladno Pravilniku o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljjanje i prepravljjanje oružja te vođenje civilnih strelišta (Narodne novine, br. 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11 - ispravak).

Navedenu streljanu će koristiti bez naknade i Policijska uprava Istarska, o čemu su Grad Rovinj - Rovigno, Valbruna sport d.o.o. iz Rovinja, društvo čiji je osnivač i vlasnik Grad Rovinj, i Policijska uprava Istarska sklopili sporazum 19. ožujka 2018. godine.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina iznosi 548.612,33 kuna, prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane dr. sc. Alde Sošića, stalnog sudskog vještaka iz Rovinja.

Za dio nekretnina, koje su predmet zahtjeva, nisu upisane površine u zemljišnoj knjizi. U tijeku je postupak ishoda lokacijske dozvole za predmetni zahvat u prostor te će se, temeljem geodetskog projekta, od nekretnina, odnosno dijelova nekretnina, koje su predmet zahtjeva Grada Rovinja – Rovigno, formirati nova građevna čestica i ujedno za nekretnine koje su predmet zahtjeva upisati površina u zemljišnoj knjizi.

Nakon formiranja čestice potrebne za navedeni zahvat u prostoru u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu, zatražit će se suglasnost za darovanje ministarstva nadležnog u odnosu na namjenu darovanja i ministarstva nadležnog za financije, kojima se dokazuje opravdanost darovanja.

U odnosu na nekretninu označenu kao zk.č.br. 4094, k.o. Rovinj, pred Službom za imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Istarskoj Županiji, Ispostava Rovinj, vodi se postupak radi utvrđivanja prava na naknadu za oduzetu imovinu, KLASA:UP/I-931-01/02-01/134, te je Grad Rovinj-Rovigno dostavio ovjerenu izjavu kojom preuzima od Republike Hrvatske obvezu vraćanja u vlasništvo ili plaćanja naknade za nekretninu označenu kao zk.č.br. 4094, k.o. Rovinj na način koji će biti određen pravomoćnim rješenjem u postupku radi utvrđivanja prava na naknadu za oduzetu imovinu i kojom se odriče bilo kakvih potraživanja prema Republici Hrvatskoj u slučaju postupanja odnosno ispunjavanja obveze iz rješenja koje će biti doneseno u naprijed navedenom postupku.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo državne imovine.